

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:05:0008005:7125

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	77:05:0008004
Дата присвоения кадастрового номера	26.04.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 3823/81 , Условный номер 77-77-06/120/2011-830 , Инвентарный номер 170 ГУП МосгорБТИ 2010-07-03
Местоположение	Москва, Чертаново Южное, ул. Россошанская, д. 1, корп. 1, кв. 170
Площадь, м2	57.6
Номер, тип этажа	Этаж 5
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	6422897.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого	Данные отсутствуют

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**



Сертификат:  
75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**



Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:05:0008005:7125
использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Романенко Николай Алексеевич

**Сведения о зарегистрированных правах**

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Романенко Николай Алексеевич, 21.10.1974, Российская Федерация, СНИЛС 156-963-984 23, Паспорт гражданина Российской Федерации 4507 342041 выдан 09.10.2006 ОТДЕЛЕНИЕМ ПО Р-НУ ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ ОУФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ В СЗАО Романенко Николай Алексеевич, 21.10.1974, Российская Федерация, СНИЛС 156-963-984 23, Паспорт гражданина Российской Федерации 45 07 342041 выдан 09.10.2006 Отделение по р-ну Хорошево-Мневники ОУФМС России по гор. Москве в СЗАО</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 77:05:0008005:7167-77/072/2018-2, 11.04.2018 07:04:51</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств 2018-04-01</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdcdc367138516347a11f106  
 Владелец: Минцифры России  
 Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:05:0008005:7125

Правообладатель (правообладатели): МАМАЕВ МАГАМЕД ИМДАТ ОГЛЫ, 16.03.1956  
 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 77-77-08/063/2009-233, 27.02.2009 12:00:00  
 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 2009-02-14  
 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 11.04.2018 07:04:51, 77:05:0008005:7167-77/072/2018-1  
 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют  
 Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют  
 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют  
 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют

Правообладатель (правообладатели): Закрытое акционерное общество "Закрытое акционерное общество "Первая Домостроительная компания"", ИНН 7714528078, ОГРН 1037789045832  
 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 77-77-06/120/2007-350, 12.12.2007 12:00:00  
 Документы-основания: Акт реализации к инвестиционному договору № 1323/00И от 03.02.2005 2008-08-31, Инвестиционный договор 1323/00И 2005-02-03, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU77219000-003573 2006-06-30, Акт 2006-08-31  
 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 27.02.2009 12:00:00  
 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют  
 Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют  
 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют  
 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
 Владелец: Минцифры России  
 Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:05:0008005:7125
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Ипотека в силу закона                  Дата государственной регистрации: 11.04.2018 07:04:51                  Номер государственной регистрации: 77:05:0008005:7167-77/072/2018-3                  Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                  Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Романенко Николай Алексеевич Публичные акционерные общества "Публичное акционерное общество "Банк ВТБ"", ИНН 7720207139                  Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств 01.04.2018                  Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

